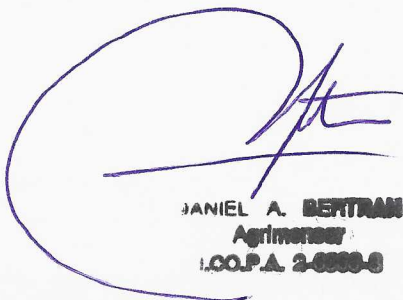


**INFORME SOBRE LA APTITUD HIDRÁULICA DEL PREDIO
PROYECTO DE LOTEO - PUEBLO DE ALCORTA – MANZANA Nº 90**

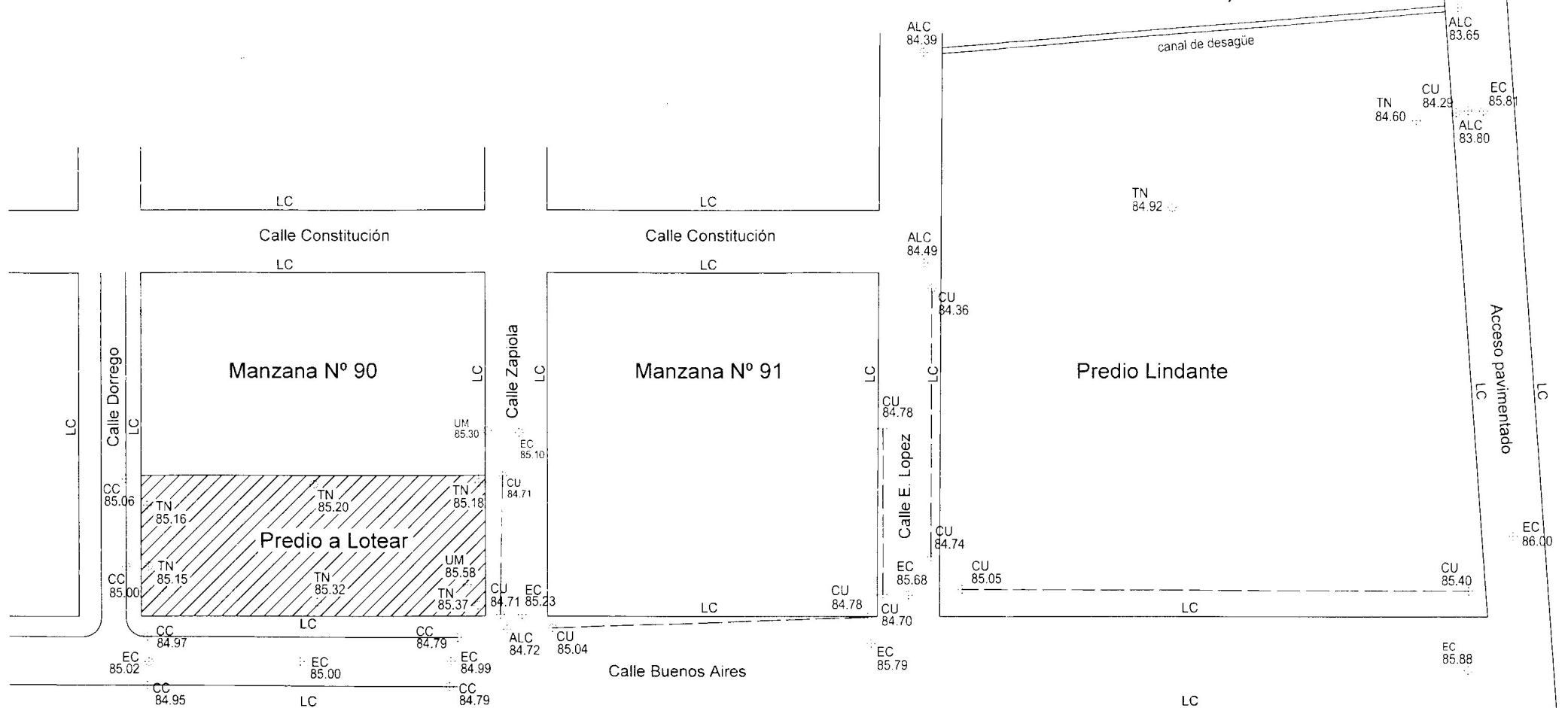
El casco urbano del pueblo de Alcorta se encuentra ubicado sobre la curva de 85 metros s.n.m. según la carta IGM, con cotas que se van incrementado a medida que nos acercamos al sector céntrico desde cualquier punto del pueblo.- El sector más bajo se encuentra al sureste del mismo, donde los registros de inundación en ese lugar, sin condicionamiento alguno por otro tipos de desagües no naturales, está en los 83.75 metros s.n.m.- El predio a lotear está en la manzana Nº 90, limita al sureste a la Calle Buenos Aires, entre las calles Dorrego y Zapiola.- Precisamente, sobre el eje de la Calle Buenos Aires de esta misma manzana, pasa la curva de nivel de 85 metros s.n.m.- Para determinar la aptitud hidráulica del predio, se realizó un levantamiento planialtimétrico del lugar y zona aledaña por donde se observa el desagüe en este sector del pueblo.- Se tomaron niveles del terreno natural del predio, de cordones cunetas existentes, cotas de umbral de edificaciones de dicha manzana, ejes de calles, cunetas de las manzana 91 (manzana contigua sobre Calle Buenos Aires) y del predio lindante a esta última, también sobre Calle Buenos Aires, cuyo límite noreste es un acceso pavimentado del pueblo.- Antes de detallar los datos obtenidos en el campo debemos aclarar, que la calle Buenos Aires tiene cordón cuneta sobre el frente sureste hasta la Calle Zapiola, como así también sobre la calle Dorrego (frente suroeste) y no sobre la Calle Zapiola.- Con lluvias intensas se observa encharcamiento temporario en la intersección de las Calles Buenos Aires y Zapiola, esto se debe a la falta de reacondicionamiento de las cunetas de la manzana 91 y del predio lindante.- Sin embargo, cuando dicho encharcamiento se produce no llega a superar la cota de los 85.10 metros s.n.m. , punto por debajo del más bajo del predio a lotear.- Es más, la cota de umbral, 85.30 metros s.n.m de la vivienda lindera nunca sufrió inundación alguna, como así también la construcción que existe dentro del predio cuya cota de umbral resulta 85.58 metros s.n.m.- Como podemos ver, hoy en día el terreno natural del predio a lotear tiene cotas que van desde los 85.15 hasta los 85.37 metros, lo que nos indica que es un inmueble no inundable, y por lo tanto, resulta apto para la construcción de viviendas.- De todos modos, se recomienda el reacondicionamiento de los desagües de las cunetas de las Calles Buenos Aires (sobre el frente de la manzana 91 y predio lindante) y de las Calle Zapiola y E. López, que no es más que llevar los niveles de tal forma que las mismas tengan un escurrimiento adecuado conducido hacia el bajo existente en el predio lindante a la manzana 91.- Este bajo natural al cual hacemos referencia tiene una alcantarilla (tubo 1 metro de diámetro) en la intersección de las Calles E. López y Constitución (cota 84.49 metros s.n.m.), y sobre el lado opuesto, sobre el acceso pavimentado, una alcantarilla de doble filas de tubos (cota 83.80 metros s.n.m), donde las mismas se encuentra conectadas por un bajo natural, más hacia el noroeste se encuentra un canal de desagüe también conectado por otras dos alcantarillas.- Este, luego continúa su curso del otro lado del acceso hasta las vías FFCC en dirección norte, cruza por un puente del ferrocarril, y termina desaguando finalmente en el Canal San Urbano.- Es decir, que las cotas de umbral de las futuras edificaciones estarían en el orden de 1 metro por encima del primer conducto de desagüe y 1.70 metros del segundo, alcantarillas que unen el canal de desagüe del bajo natural del predio lindante a la manzana 91.- **Dado lo expuesto, se concluye que el predio a lotear consta de aptitud hidráulica para la construcción de viviendas, siempre y cuando las cotas de umbral estén al menos por encima de los 85.40 metros s.n.m.**, aun así, no se realicen los reacondicionamientos de cunetas recomendados en este informe, a los fines de solucionar el encharcamiento temporario que se produce en la intersección de las Calles Buenos Aires y Zapiola.- Se adjunta a dicho informe la planimetría del levantamiento realizado en el campo.-


DANIEL A. BERTRAN
Agrimensor
I.C.O.P.A. 2-6888-8





Jose María OLIVIERI
Presidente Comunal

RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO PUEBLO DE ALCORTA - LOTEO DE LA MANZANA N° 90



Abreviaturas: CC: cordón cuneta - EC: eje de calle
TN: terreno natural - ALC: alcantarilla
UM: cota de umbral - CU: cuneta
LC: linea comunal ——— cuneta

ESCALA 1/1250
Alcorta, 01/12/2.021


Agrim. DANIEL A. BERTRAN
I.CO.P.A. 2-306/8
Italia 760 - Alcorta (CP 2117)

COPA



COLEGIO DE PROFESIONALES
DE LA AGRIMENSURA DE LA
PROV. DE SANTA FE DTTO. SUR

CERTIFICO que **BERTRAN, Daniel Asdrúbal** DNI N° 16.885.611 en este Colegio de Profesionales de la Agrimensura de la Provincia de Santa Fe, Distrito Sur, con el título de **Agrimensor, Matrícula N° 2-0306-8**, ha constituido domicilio legal en la calle Italia 760, 2117 Alcorta, Santa Fe y a la fecha se encuentra habilitado para ejercer su profesión dentro del territorio de la Provincia durante el año 2021.-

A pedido del interesado y a los efectos de ser presentado ante:

QUIEN CORRESPONDA

Se expide el presente en la ciudad de Rosario, al 30 de noviembre de 2021

Ing. Agrim. RODRIGUEZ, Héctor Felipe Alfredo
PRESIDENTE